

**Referencia:** **A00569**
**Tipo inmueble:** Local

**Operación:** Venta

**Precio:** **270.000 €**
**Estado:** Buen estado

**Planta:** Baja

**Población:** Torrevieja

**Provincia:** Alicante

**Cod. postal:** 3180

**Zona:** Estacion de autobuses

**M<sup>2</sup> construidos:** 156

**útiles:** 143

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Antigüedad:** 1970

**Aseos:** 1

### Descripción:

Oportunidad única: Local comercial de 3 alturas frente al Centro Cultural de Torrevieja Te presentamos este local de 143 m<sup>2</sup> útiles, distribuido en tres plantas, con un gran potencial para múltiples usos gracias a su excelente ubicación y posibilidades de reforma. Distribución del espacio: Planta baja: entrada principal con acceso directo a las escaleras Primera planta: cuenta con el único aseo del local y un congelador industrial (posible negociación con el propietario si se desea conservar) Segunda planta: actualmente adaptada como oficina, con salida a una terraza privada Posibilidad de instalar salida de humos, lo que abre opciones para negocios de hostelería Ubicación privilegiada: justo enfrente del Centro Cultural Virgen del Carmen, en una zona con alto tránsito peatonal y visibilidad Perfecto para convertir en cafetería, tienda, oficina, estudio creativo o incluso centro de formaciónEste local es un diamante en bruto con mucho potencial. Solo necesita una visión clara y un toque de renovación para brillar. ¿Te interesa? ¡Contáctanos y descubre todo lo que puedes hacer con este espacio!