



Referencia: **00601**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **74.900 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3180

Zona: Centro



M² construidos: 112

útiles: 80

Antigüedad: 1998

Aseos: 1

Gastos de comunidad/mes: 120

Descripción:

¡Oportunidad única en Torrevieja! Local comercial con gran potencial cerca del mar. ¿Estás buscando una propiedad multifuncional con posibilidad de conversión a apartamento? Este espacio de 80m², a solo 100 metros de la Playa de Los Locos, es ideal tanto para uso comercial como para transformar en un acogedor apartamento de 1-2 dormitorios. Perfecto para inversores o para quienes buscan su propio hogar cerca del mar. Características del inmueble: Superficie útil de 80 m². Techos altos que aportan amplitud y luminosidad. Ubicación enviable: a solo 100 metros de la famosa Playa de Los Locos. Edificio con piscina, para disfrutar de un ambiente relajado todo el año. Potencial para crear un apartamento moderno o para seguir usándolo como local comercial. Ventajas clave: Ubicación excelente: En una de las zonas más demandadas de Torrevieja, cerca de playas populares y todos los servicios. Bajos gastos de mantenimiento, lo que asegura una alta rentabilidad en caso de alquiler. Versatilidad: Ideal para transformar en una propiedad de vacaciones o un hogar permanente. Perfecto tanto para uso comercial como para inversión personal. Una oportunidad única de adquirir un inmueble con gran potencial en una de las mejores ubicaciones costeras. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más detalles o para agendar una visita.