



Referencia: **00602**

Tipo inmueble: Edificio

Operación: Venta

Precio: **450.000 €**

Estado: Semi reformado



Planta: 2

Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3180

Zona: torrevieja



M² construidos: 392

útiles: 300

Dormitorios: 3

Baños: 1

Antigüedad: 1968

Descripción:

¡Gran oportunidad en el corazón de Torrevieja! Edificio céntrico con 398m² construidos y gran potencial de desarrollo. Ubicado en el centro de Torrevieja, este edificio de 398 m² ofrece múltiples posibilidades de rehabilitación y expansión, convirtiéndolo en una excelente inversión para aquellos que buscan maximizar su rentabilidad. Con tres plantas ya construidas y un local comercial con altillo, este espacio está preparado para adaptarse a cualquier tipo de negocio o proyecto residencial. Distribución del inmueble: Planta baja: Local comercial + altillo, ideal para negocio con exposición directa. Primera planta: Espacio diáfano, perfecto para oficinas o departamentos. Segunda planta: Espacio diáfano, adaptable a diversas necesidades. Tercera planta: Despacho + terraza, una excelente área para oficinas o un apartamento con vistas. Potencial de expansión: Posibilidad de construir hasta cinco alturas, incluyendo la planta baja. Perfecto para convertir en viviendas, locales comerciales, oficinas o servicios de hospedaje. Ideal para inversores, promotores o empresarios que buscan un inmueble con una ubicación inmejorable, gran potencial de rentabilidad y flexibilidad para adaptarlo a diferentes proyectos. ¡No pierdas la oportunidad de transformar este edificio en tu próximo gran proyecto! Contacta con nosotros para más detalles o para agendar una visita.