

Referencia: **00609**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **325.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3180

Zona: torrevieja



M² construidos: 200 **útiles:** 90 **Aire acondicionado:** frío/calor

Orientación: sur **Antigüedad:** 1991 **Aseos:** 2

Descripción:

¡Oportunidad única en el corazón de Torrevieja! Local comercial con historia y alta rentabilidad. Se vende este local comercial en pleno centro de Torrevieja, con una trayectoria de más de 20 años funcionando con éxito como bar-restaurant, lo que lo convierte en una opción perfecta tanto para emprendedores como para inversores. Ubicación estratégica: Rodeado de bancos, notarías, supermercados y oficinas, este local ha sido durante décadas el punto de encuentro preferido para los almuerzos de trabajadores y profesionales del centro. Una zona con un constante flujo de personas que garantiza visibilidad y afluencia diaria. Listo para funcionar: Totalmente equipado y preparado para comenzar la actividad de inmediato, tal como muestran las fotos. No requiere reformas, lo que lo hace ideal para quienes quieren abrir su negocio sin perder tiempo ni hacer grandes inversiones iniciales. Versátil y rentable: Aunque siempre ha operado con éxito como bar, el espacio se adapta perfectamente a otros modelos de negocio (cafetería, take away, tienda gourmet, etc.). Además, es una excelente opción para inversores, con una rentabilidad estimada por alquiler de 1.500 €/mes en los últimos años. Ventajas clave: Local con clientela consolidada. Zona con alto tráfico peatonal y comercial. Funcionamiento inmediato. Excelente inversión con retorno probado. Para más información o concertar una visita, no dudes en contactarme. ¡Una inversión segura en una ubicación privilegiada!