



Referencia: **00619**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **165.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3180

Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 165

**útiles:** 155

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Estancias:** 2

**Orientación:** sur

**Baños:** 2

**Antigüedad:** 1989

### Descripción:

AMPLIO LOCAL COMERCIAL A 400 METROS DE LA PLAYA ¡VERSÁTIL Y LISTO PARA TU PROYECTO! ¿Estás buscando un espacio con potencial, cerca del mar y con múltiples posibilidades de uso? Este local comercial de 165 m<sup>2</sup>, ubicado a solo 400 metros de la playa, es una oportunidad ideal para emprendedores, inversores o empresas que buscan establecerse en una zona estratégica de alto tránsito. Distribución inteligente y funcional: Amplia planta baja con espacio diáfano para adaptar según tu actividad. Cocina equipada, ideal para negocios de hostelería, take away o incluso como zona de descanso para empleados. 2 cuartos de baño completos, ambos con plato de ducha. Una segunda planta tipo altillo, con ventana interior que permite visualizar la planta baja, anteriormente utilizada como oficina o zona administrativa. Un espacio polivalente: Aunque su uso anterior fue como oficina, este local puede transformarse en tienda, centro de estética, coworking, despacho profesional, showroom, o lo que tu proyecto necesite. Las posibilidades son infinitas. Ubicación estratégica: A tan solo unos pasos del mar y rodeado de servicios, comercios, restaurantes y viviendas, lo que garantiza visibilidad y afluencia constante de clientes potenciales. Ideal para quienes buscan un local con buena superficie, equipado y en una excelente zona costera, listo para adaptarlo a su estilo o actividad. ¡Haz realidad tu proyecto en este local con encanto y potencial! Contáctanos para más información o para concertar una visita.