

**Referencia:** **00622**
**Tipo inmueble:** Local

**Operación:** Venta

**Precio:** **83.000 €**
**Estado:** Para reformar

**Planta:** Baja

**Población:** Torrevieja

**Provincia:** Alicante

**Cod. postal:** 3180

**Zona:** Estacion de autobuses

**M<sup>2</sup> construidos:** 42

**útiles:**

38

**Antigüedad:**

1988

**Aseos:** 1

### Descripción:

¡Oportunidad única en el corazón de Torrevieja! Le presentamos esta excelente oportunidad de inversión a tan solo 350 metros de la Playa del Cura, una de las zonas más demandadas de la ciudad. Ubicado en pleno centro y a solo 5 minutos andando del mar, este local de 42 m<sup>2</sup> construidos se convierte en una joya por su versatilidad y ubicación estratégica. Actualmente en proceso de cambio de uso a vivienda, este espacio ofrece un mundo de posibilidades: Puede transformarse en una moderna vivienda de 2 dormitorios, con baño completo y una cocina americana integrada en el salón. Todo esto con un presupuesto estimado de solo 25.000 € de reforma. Tanto si eres inversor buscando alta rentabilidad como si quieras tener tu propia vivienda cerca del mar, esta propiedad lo tiene todo: Ubicación céntrica Cercanía a la playa Potencial de revalorización Posibilidad de personalizarlo a tu gusto Ideal para alquiler vacacional, residencia habitual o segunda vivienda. ¡No dejes pasar esta ocasión! Visítalo sin compromiso y descubre el potencial que tiene este espacio. Porque las grandes oportunidades no esperan... ¡Y esta está lista para ti!