

Referencia: **00622**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **83.000 €**

Estado: Para reformar



Planta: Baja

Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3180

Zona: Estacion de autobuses



M² construidos: 42 **útiles:** 38 **Antigüedad:** 1988

Aseos: 1

Descripción:

¡Oportunidad única en el corazón de Torrevieja! Le presentamos esta excelente oportunidad de inversión a tan solo 350 metros de la Playa del Cura, una de las zonas más demandadas de la ciudad. Ubicado en pleno centro y a solo 5 minutos andando del mar, este local de 42 m² construidos se convierte en una joya por su versatilidad y ubicación estratégica. Actualmente en proceso de cambio de uso a vivienda, este espacio ofrece un mundo de posibilidades: Puede transformarse en una moderna vivienda de 2 dormitorios, con baño completo y una cocina americana integrada en el salón. Todo esto con un presupuesto estimado de solo 25.000 € de reforma. Tanto si eres inversor buscando alta rentabilidad como si quieres tener tu propia vivienda cerca del mar, esta propiedad lo tiene todo: Ubicación céntrica Cercanía a la playa Potencial de revalorización Posibilidad de personalizarlo a tu gusto Ideal para alquiler vacacional, residencia habitual o segunda vivienda. ¡No dejes pasar esta ocasión! Visítalo sin compromiso y descubre el potencial que tiene este espacio. Porque las grandes oportunidades no esperan... ¡Y esta está lista para ti!