



The logo for New Sun Properties. It features the word "NEW SUN" in a blue, sans-serif font. A yellow sun icon is positioned above the letter "S". Below "NEW SUN", the words "PROPERTIES" are written in a smaller, blue, sans-serif font.

New Sun Properties

Guardamar del Segura

Teléfono: 604935388

e-mail: info@newsunproperties.es

Referencia: **00706**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **269.000 €**

Estado: Nuevo



Planta: Baja

Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3180

Zona: Estacion de autobuses



M² construidos: 125

útiles: 101

Aire acondicionado: centralizado

Dormitorios:

Orientación: sur

Baños: 2

Antigüedad: 2025

Armarios:

**Gastos de
comunidad/mes:** 30

Descripción:

Obra Nueva en Segunda Línea de Playa del Cura Torrevieja Descubra esta exclusiva vivienda de obra nueva ubicada en la segunda línea de la emblemática Playa del Cura, con orientación sur y a un paso del paseo Juan Aparicio. Su privilegiada situación le permite acceder en escasos minutos andando al nuevo puerto de Torrevieja y disfrutar del corazón de la ciudad, con todos los servicios, restaurantes y ocio a su alcance. Esta propiedad representa una oportunidad perfecta tanto para vivir todo el año como para una inversión de alta rentabilidad. Distribución y Superficie total: 125,50m² Dormitorio principal en suite: dormitorio amplio y luminoso con vestidor de 7,50m² y baño integrado, equipado con suelo radiante y plato de ducha. Segundo dormitorio: con acceso directo a la terraza, ideal como habitación de invitados o despacho. Baño secundario: completo, con plato de ducha y suelo radiante, acabados de alto nivel. Salón-cocina: espacio diáfano completamente equipado, con mobiliario de cocina a medida, electrodomésticos de primeras marcas y excelente aprovechamiento del espacio. Despensa: 2,85m², perfecta para almacenaje adicional y despensa. Balcón: 12,27m² de espacio exterior orientado al sur, ideal para disfrutar del sol y las vistas urbanas. Acabados y Equipamiento de Alta Gama Mobiliario de diseño: importado desde Italia y Portugal, llave en mano. Electrodomésticos: todos nuevos, con garantía de fabricante. Persianas eléctricas y carpintería exterior de altas prestaciones para un óptimo aislamiento térmico y acústico. Suelos: tarima de calidad en zona de día y noche suelo radiante en los baños. Iluminación y detalles decorativos: iluminación empotrada en falso techo y acabados coordinados que aportan un ambiente contemporáneo y acogedor. Extras Incluidos Trastero inteligente con sistema de videovigilancia, ubicado en el mismo edificio, para máxima seguridad y comodidad. Orientación sur, que garantiza sol y luz natural durante la mayor parte del día. Acceso a pie al paseo marítimo, playas y al nuevo puerto de Torrevieja, sin necesidad de vehículo. Ubicación y Servicios A un paso del paseo Juan Aparicio y sus terrazas frente al mar. 5 minutos andando al nuevo puerto deportivo, con chiringuitos y zonas de ocio náutico. Cercanía a supermercados, colegios, centros de salud y transporte público. Entorno consolidado, ideal para quienes buscan la comodidad del centro urbano y la cercanía a la playa. Esta obra nueva reúne espacio, diseño y ubicación en una sola vivienda. Una adquisición llave en mano, con acabados de lujo y todos los extras ya incluidos, lista para disfrutar desde el primer día. Consultenos para más información o para visitar esta magnífica propiedad en Torrevieja.