

Referencia: **00706**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **269.000 €**

Estado: Nuevo



Planta: Baja

Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3180

Zona: Estacion de autobuses



M² construidos: 125 **útiles:** 101

Dormitorios: 2 **Orientación:** sur

Antigüedad: 2025 **Armarios:** 1

Aire acondicionado: centralizado

Baños: 2

Gastos de comunidad/mes: 30

Descripción:

Obra Nueva en Segunda Línea de Playa del Cura TorreviejaDescubra esta exclusiva vivienda de obra nueva ubicada en la segunda línea de la emblemática Playa del Cura, con orientación sur y a un paso del paseo Juan Aparicio. Su privilegiada situación le permite acceder en escasos minutos andando al nuevo puerto de Torrevieja y disfrutar del corazón de la ciudad, con todos los servicios, restaurantes y ocio a su alcance. Esta propiedad representa una oportunidad perfecta tanto para vivir todo el año como para una inversión de alta rentabilidad.Distribución y SuperficiesSuperficie total: 125,50m²Dormitorio principal en suite: dormitorio amplio y luminoso con vestidor de 7,50m² y baño integrado, equipado con suelo radiante y plato de ducha.Segundo dormitorio: con acceso directo a la terraza, ideal como habitación de invitados o despacho.Baño secundario: completo, con plato de ducha y suelo radiante, acabados de alto nivel.Salón-cocina: espacio diáfano completamente equipado, con mobiliario de cocina a medida, electrodomésticos de primeras marcas y excelente aprovechamiento del espacio.Despensa: 2,85m², perfecta para almacenaje adicional y despensa.Balcón: 12,27m² de espacio exterior orientado al sur, ideal para disfrutar del sol y las vistas urbanas.Acabados y Equipamiento de Alta GamaMobiliario de diseño: importado desde Italia y Portugal, llave en mano.Electrodomésticos: todos nuevos, con garantía de fabricante.Persianas eléctricas y carpintería exterior de altas prestaciones para un óptimo aislamiento térmico y acústico.Suelos: tarima de calidad en zona de día y noche suelo radiante en los baños.Iluminación y detalles decorativos: iluminación empotrada en falso techo y acabados coordinados que aportan un ambiente contemporáneo y acogedor.Extras IncluidosTrastero inteligente con sistema de videovigilancia, ubicado en el mismo edificio, para máxima seguridad y comodidad.Orientación sur, que garantiza sol y luz natural durante la mayor parte del día.Acceso a pie al paseo marítimo, playas y al nuevo puerto de Torrevieja, sin necesidad de vehículo.Ubicación y ServiciosA un paso del paseo Juan Aparicio y sus terrazas frente al mar.5 minutos andando al nuevo puerto deportivo, con chiringuitos y zonas de ocio náutico.Cercanía a supermercados, colegios, centros de salud y transporte público.Entorno consolidado, ideal para quienes buscan la comodidad del centro urbano y la cercanía a la playa.Esta obra nueva reúne espacio, diseño y ubicación en una sola vivienda. Una adquisición llave en mano, con acabados de lujo y todos los extras ya incluidos, lista para disfrutar desde el primer día. Consúltenos para más información o para visitar esta magnífica propiedad en Torrevieja.
