



New Sun Properties

Guardamar del Segura

Teléfono: 604935388  
e-mail: info@newsunproperties.es

Referencia:	<b>A01718</b>
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	<b>189.900 €</b>
Estado:	Buen estado



Planta: 5  
Población: Torrevieja  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3180  
Zona: Centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	83	<b>útiles:</b>	54	<b>Aire acondicionado:</b>	centralizado
<b>Dormitorios:</b>	1	<b>Orientación:</b>	este	<b>Baños:</b>	1
<b>Antigüedad:</b>	2002	<b>Armarios:</b>	1	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	293

## **Descripción:**

Te presentamos este extraordinario ático de 83 m<sup>2</sup>, una oportunidad única para quienes buscan amplitud, comodidad y una excelente ubicación cerca del mar. Esta vivienda, situada a tan solo 400 metros del mar, destaca por su cuidada distribución, su luminosidad y por contar con características muy valoradas, como plaza de garaje cerrada y terraza con vistas. El ático dispone de una habitación doble de generosas dimensiones, equipada con armarios empotrados, que ofrecen una solución práctica de almacenaje sin restar espacio útil. Es un dormitorio cómodo y silencioso, ideal para el descanso y con buena ventilación natural. El cuarto de baño cuenta con bañera, lo que aporta versatilidad y confort, perfecto tanto para un uso diario funcional como para momentos de relajación. La cocina es independiente, lo que permite mantener la privacidad de los espacios y separar claramente las zonas de preparación de alimentos del resto de la vivienda. Desde la cocina se accede directamente a la terraza, un espacio muy especial de la propiedad gracias a su orientación este, que garantiza luz natural durante gran parte del día y ofrece vistas laterales al mar, ideales para disfrutar de desayunos al aire libre, momentos de lectura o simplemente contemplar el entorno. La vivienda cuenta con aire acondicionado central, lo que proporciona un clima agradable en todas las estancias durante todo el año, tanto en los meses cálidos como en los más fríos. Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es que incluye una plaza de garaje cerrada, una ventaja muy importante en zonas cercanas a la costa, donde el aparcamiento puede resultar complicado, especialmente en temporada alta. En resumen, se trata de un ático muy completo, luminoso, con buena orientación, en excelente estado y ubicado en una zona privilegiada de la ciudad, cerca del mar y con todos los servicios a mano. Perfecto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión segura en la Costa Blanca.