



NEW SUN  
PROPERTIES

New Sun Properties

Guardamar del Segura

Teléfono: 604935388

e-mail: info@newsunproperties.es

Referencia: L00742

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **199.900 €**

Estado: **Buen estado**



Planta: Baja

Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3180

Zona: torrevieja



**M<sup>2</sup> construidos:** 80

Orientación: oeste

**Antigüedad:** 2001

## Aseos:

**Gastos de  
comunidad/mes:** 130

## **Descripción:**

Local en pleno centro de Torrevieja a 400 metros del marSe presenta este excelente local comercial situado en pleno centro de Torrevieja, una ubicación estratégica con gran tránsito peatonal y a tan solo 400 metros de la playa. Una oportunidad ideal para emprender un negocio en una de las zonas más dinámicas y concurridas de la ciudad.El local cuenta con una superficie total de 80 m<sup>2</sup>, perfectamente distribuidos y totalmente funcionales, lo que permite una gran versatilidad de usos. Actualmente se encuentra habilitado y en funcionamiento como peluquería, lo que facilita la continuidad inmediata de esta actividad para quien desee mantener el negocio en marcha.Gracias a sus características y distribución, este espacio ofrece la posibilidad de adaptarse a múltiples tipos de negocios, desde servicios profesionales hasta actividades comerciales o de restauración. Además, el local dispone de salida de humos, un aspecto fundamental que amplía las opciones de uso y lo convierte en una alternativa perfecta para la apertura de un bar, cafetería o restaurante sin limitaciones técnicas.Su localización en el centro de Torrevieja, rodeado de comercios, oficinas y a pocos pasos del paseo marítimo, garantiza una excelente visibilidad y una gran afluencia de clientes potenciales durante todo el año, tanto residentes como turistas.En definitiva, se trata de un local con grandes posibilidades, en una ubicación privilegiada, y que representa una inversión segura para quienes buscan iniciar, ampliar o diversificar su actividad empresarial en una de las mejores zonas de la Costa Blanca.