



New Sun Properties

Guardamar del Segura

Teléfono: 604935388

e-mail: info@newsunproperties.es

Referencia: A02791

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **133.000 €**

Estado: **Buen estado**



Planta: 2

Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3182

Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 52

**Dormitorios:** 2

**Orientación:** norte

**Baños:** 1

**Antigüedad:** 1997

**Armarios:** 1

## Gastos de comunidad/mes:

## **Descripción:**

Apartamento en segunda planta en el corazón de Playa del Cura, TorreviejaLe presentamos este acogedor apartamento en segunda planta, ubicado en una de las zonas más demandadas de Torrevieja: Playa del Cura, a tan solo 500 metros del mar y rodeado de todos los servicios esenciales. Se trata de una vivienda ideal tanto para residencia habitual como para disfrutar de estancias vacacionales en pleno centro urbano, con la comodidad de tener todo al alcance de la mano.Con una distribución funcional y equilibrada, el apartamento cuenta con dos dormitorios amplios, un cuarto de baño completo y una cocina independiente, lo que garantiza comodidad y privacidad en cada estancia. Todas las habitaciones disponen de ventiladores de techo, proporcionando un ambiente fresco y agradable durante los meses más cálidos.El salón-comedor, de tamaño confortable, está pensado como el corazón de la vivienda, ofreciendo un espacio práctico y versátil tanto para el descanso como para compartir momentos en familia. Desde aquí se accede a un amplio patio interior acristalado, una característica poco común que aporta luz natural y permite su uso durante todo el año. El acristalamiento parcial en la parte media del patio favorece la ventilación sin perder intimidad ni protección frente al clima, convirtiéndolo en una extensión ideal del espacio habitable, perfecta para habilitar como zona de lectura, lavandería o pequeño jardín interior.El apartamento se encuentra en un edificio bien mantenido, en segunda planta con ascensor, dentro de una comunidad tranquila y segura. Su orientación interior garantiza silencio y privacidad, una ventaja considerable para quienes buscan descanso sin renunciar a la cercanía de la playa y del centro urbano.Su ubicación privilegiada permite acceder caminando en pocos minutos a la Playa del Cura, una de las más emblemáticas de Torrevieja, así como a una amplia variedad de servicios y comercios: supermercados, cafeterías, restaurantes, farmacias, paradas de autobús y zonas de ocio.En resumen, este apartamento ofrece una excelente oportunidad de disfrutar del estilo de vida mediterráneo con todas las comodidades del centro de la ciudad. Es una propiedad práctica, luminosa y bien cuidada, lista para entrar a vivir o para destinarla a uso vacacional o como inversión por su alta rentabilidad en la zona.