



The logo for New Sun Properties. It features the word "NEW SUN" in a blue, sans-serif font. A yellow sun icon is positioned above the letter "S". Below "NEW SUN", the words "PROPERTIES" are written in a smaller, blue, sans-serif font.

New Sun Properties

Guardamar del Segura

Teléfono: 604935388

e-mail: info@newsunproperties.es

Referencia: **A01811**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: 131.900 €

Estado: Reformado



Planta: 4

Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3180

Zona: Centro



M² construidos: 49

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 1

Orientación: norte

Baños:

Descripción:

Este elegante apartamento, situado a un kilómetro y medio del mar, ofrece una excelente combinación de modernidad, comodidad y una ubicación tranquila dentro de la ciudad. Ubicado en una cuarta planta, la vivienda goza de una mayor privacidad y una sensación de amplitud, además de beneficiarse de un ambiente más silencioso y libre del tránsito de las zonas más bajas. El interior del apartamento ha sido recientemente reformado con un estilo modernísimo, incorporando acabados contemporáneos y una distribución funcional que optimiza cada espacio. El resultado es un hogar atractivo, actual y perfectamente preparado para entrar a vivir sin necesidad de ninguna mejora adicional. La propiedad dispone de un dormitorio, amplio y luminoso, ideal para garantizar el descanso y la tranquilidad. También cuenta con un cuarto de baño, renovado con criterios modernos y prácticos, que ofrece comodidad y un diseño limpio y actual. El salón comedor es uno de los espacios más destacados de la vivienda. Su amplitud y buena distribución permiten crear diferentes ambientes dentro de la misma estancia, perfectos tanto para el descanso como para reuniones y actividades cotidianas. En esta zona se encuentra también el aire acondicionado, ubicado estratégicamente en el salón para climatizar el espacio principal y asegurar un confort óptimo durante todo el año. La cocina, de estilo francésamericano abierta, aporta un toque moderno y acogedor al conjunto. Su integración con el salón comedor favorece la luminosidad, la amplitud visual y la convivencia, convirtiéndola en un espacio perfecto para cocinar, compartir y disfrutar del día a día. El apartamento incluye además una terraza con orientación norte, ideal para mantener un ambiente más fresco en los meses de verano y disfrutar de un espacio exterior cómodo y agradable sin recibir el sol directo. Este rincón se convierte en un complemento perfecto para relajarse, leer o disfrutar del aire libre. En conjunto, este apartamento de cuarta planta, totalmente reformado y con un diseño moderno, representa una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda actual, cómoda y lista para disfrutar, a una distancia accesible del mar y con todas las comodidades necesarias para el día a día. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una zona de creciente demanda.