

**Referencia:** **L00830**
**Tipo inmueble:** Local

**Operación:** Venta

**Precio:** **419.900 €**
**Estado:** Buen estado

**Planta:** Baja

**Población:** Torrevieja

**Provincia:** Alicante

**Cod. postal:** 3180

**Zona:** Paseo marítimo

**M<sup>2</sup> construidos:** 756

**Orientación:** sur

**Antigüedad:** 2001

### Descripción:

Situado en segunda línea de la Playa Valpura, a tan solo 70 metros del mar, se encuentra este inmueble con una superficie de 756 metros cuadrados, que ofrece una gran versatilidad para distintos usos comerciales o recreativos. Su ubicación, muy cercana a la playa y en una zona de alto tránsito, lo convierte en una propiedad de gran interés para inversores o empresarios que busquen un espacio con múltiples posibilidades. Anteriormente, el inmueble contó con salida de humos y ha funcionado como asilo, restaurante, taberna y bar, lo que demuestra su idoneidad para actividades de hostelería o servicios relacionados con la restauración. Gracias a estas características, la propiedad se presta a diferentes proyectos, desde locales de restauración hasta espacios de ocio, oficinas o negocios que requieran un amplio espacio y buena ventilación. El inmueble tiene doble acceso, dando a la calle Cumercindo por delante y a la calle Ulpiano por detrás, lo que facilita la logística, el tránsito de clientes o mercancías y aumenta su atractivo para distintos usos comerciales. Esta disposición también permite crear entradas independientes, zonas de carga y descarga, o incluso separar áreas dentro del mismo local, potenciando aún más su versatilidad. En conjunto, este inmueble en segunda línea de Playa Valpura representa una oportunidad única para emprendedores e inversores, gracias a su amplia superficie, ubicación estratégica cerca del mar y posibilidades de uso diversas, siendo ideal para proyectos de hostelería, ocio o cualquier actividad comercial que busque destacarse en una de las zonas más concurridas de la ciudad.