

Referencia: **A02841**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **139.900 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3182

Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 60

**útiles:** 57

**Dormitorios:** 2

**Orientación:** sur

**Baños:** 1

**Antigüedad:** 1997

**Gastos de comunidad/mes:** 25

## Descripción:

Apartamento en pleno centro de Torrevieja con 2 habitaciones, 1 baño y cocina independiente. Una vivienda perfecta para quien quiere vivir el Mediterráneo de verdad: bajar a la calle y tenerlo todo a mano, pero llegar a casa y sentir tranquilidad, comodidad y sensación de hogar de verdad. Vida en el corazón de Torrevieja. Una vivienda que imagina salir de casa y en pocos minutos estar paseando por el paseo marítimo, tomando un helado frente al mar o sentado en una terraza viendo la vida pasar. Vivir en este apartamento es formar parte del centro de Torrevieja: supermercados, cafeterías, tiendas, el mercado, el ayuntamiento, paradas de bus todo a un paso, sin depender del coche. Es el típico piso céntrico que lo tiene todo alrededor, ideal para quien valora poder hacer su vida caminando: bajar a por el pan, ir a la playa, hacer gestiones o quedar con amigos sin perder tiempo en desplazamientos. Un piso que se siente hogar. Nada más entrar, la vivienda transmite buena energía: se nota cuidada, limpia y lista para entrar a vivir sin complicaciones. No es el típico piso antiguo para reformar aquí puedes traer tus cosas, colocar tus muebles y empezar a disfrutarlo desde el primer día. Las dos habitaciones permiten tener tu dormitorio principal amplio y otra habitación perfecta para invitados, un despacho, vestidor o incluso para alquilar una habitación si quieras sacarle rentabilidad extra. El baño acompaña muy bien al conjunto, práctico y cómodo para el día a día. Cocina independiente con mucha personalidad. La cocina independiente le da un punto muy interesante a este piso: puedes cocinar tranquilo, sin llenar de olores el resto de la casa, y tener tu propio espacio para experimentar, preparar tus comidas de diario o esas cenas especiales con amigos o familia. Es una cocina pensada para usarse de verdad, no solo para decorar: zona de trabajo cómoda, espacio para almacenaje y el encanto de tenerla separada del salón, como las casas de toda la vida, pero en pleno centro urbano. Ideal para vivir o para invertir. Como vivienda habitual, es perfecta para parejas, pequeños familias, gente joven que quiere independizarse o personas que se mudan a Torrevieja buscando clima, servicios y calidad de vida. Estás en el centro, pero con la sensación de estar en un piso cómodo, práctico y muy aprovechado. Como inversión, es una oportunidad muy atractiva: al estar en el centro, siempre hay demanda de alquiler, ya sea anual o de media-larga estancia para gente que viene a trabajar, teletrabajar o pasar temporadas cerca del mar. Un piso de 2 habitaciones, bien cuidado, céntrico y con cocina independiente se alquila rápido y se revaloriza con el tiempo. Un estilo de vida que engancha. Este apartamento no es solo un techo, es una forma de vivir: levantarte, abrir las ventanas y sentir el ambiente del centro, bajar a desayunar fuera si te apetece, ir andando a la playa, volver a casa, ducharte tranquilo, cocinar algo en tu cocina y salir de nuevo por la tarde a dar un paseo o tomar algo con amigos. Quien busca algo más que un piso más en Torrevieja, encuentra aquí un hogar con encanto, muy bien ubicado y con ese equilibrio perfecto entre vida urbana, comodidad y la esencia del Mediterráneo.