

Referencia: **A01854**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **94.900 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3182

Zona: Estacion de autobuses



M² construidos: 27 **útiles:** 24

Dormitorios: 1 **Baños:** 1

Gastos de comunidad/mes: 240

Aire acondicionado: frío/calor

Antigüedad: 2000

Descripción:

Apartamento ideal para quienes desean vivir el centro de Torrevieja al máximo, disfrutando de la comodidad de tenerlo todo a mano y, al mismo tiempo, de la tranquilidad de un residencial con piscina comunitaria pensado para el descanso. Situado en una de las zonas más demandadas de la ciudad, este hogar se convierte en una magnífica opción tanto como vivienda habitual como para quienes buscan una segunda residencia cerca del mar o una inversión con alta demanda de alquiler durante todo el año.

Entorno y localización Vivir en el corazón de Torrevieja significa tener a pocos minutos a pie supermercados, farmacias, bancos, cafeterías, restaurantes, comercios de todo tipo y paradas de autobús, sin necesidad de depender del coche en el día a día. El centro se caracteriza por sus calles vivas y su ambiente durante todo el año, con una combinación perfecta de residentes locales y visitantes que dan a la zona un carácter dinámico y muy atractivo. Desde el apartamento se llega fácilmente a pie a las principales plazas, como la Plaza de la Constitución, donde se encuentran la iglesia de la Inmaculada Concepción y el Ayuntamiento, epicentro de muchas actividades y eventos. Además, la cercanía al paseo marítimo y al puerto deportivo permite disfrutar en cualquier momento de agradables paseos junto al mar, zonas de ocio y terrazas con vistas abiertas al Mediterráneo.

Estilo de vida y confort Este apartamento está pensado para quienes valoran la comodidad y la funcionalidad, con espacios recogidos pero muy bien aprovechados que permiten disfrutar de un estilo de vida práctico y acogedor. La distribución favorece la sensación de hogar cálido y tranquilo, ideal tanto para una persona sola como para una pareja que busque un refugio en pleno centro sin renunciar a la intimidad y el descanso. El residencial ofrece un ambiente cuidado, con una comunidad de vecinos que mantiene las zonas comunes en buen estado y contribuye a una convivencia agradable. El edificio se integra en la estética urbana del centro de Torrevieja, combinando el encanto de la vida de barrio con las comodidades contemporáneas que se esperan en una zona consolidada y bien equipada.

Piscina comunitaria y zonas comunes Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es la piscina comunitaria, un auténtico plus en una zona céntrica donde no todos los edificios disponen de este servicio. En los meses más calurosos, poder refrescarse sin salir de casa se convierte en un lujo que marca la diferencia, ya sea para disfrutar de un baño rápido al mediodía o para relajarse al final de la jornada. Las zonas comunes están pensadas para favorecer el descanso y la socialización, con espacios donde tomar el sol, leer un libro o simplemente desconectar del ritmo diario. La presencia de vegetación y áreas de paso bien cuidadas crea un entorno agradable que complementa a la perfección el estilo de vida mediterráneo, donde el exterior tiene un papel protagonista gran parte del año.

Vida urbana cerca del mar La ubicación del apartamento permite disfrutar de la Costa Blanca en su máxima expresión, combinando la proximidad al mar con todos los servicios propios de una ciudad en pleno funcionamiento durante los doce meses del año. A poca distancia se encuentran algunas de las playas más conocidas de Torrevieja, donde es posible bañarse, tomar el sol o practicar deportes acuáticos, aprovechando el clima suave característico de la zona. El centro de Torrevieja destaca por su amplia oferta de ocio, con restaurantes de cocina mediterránea, bares de tapas, heladerías, pubs y locales donde disfrutar tanto de un desayuno tranquilo como de una cena con amigos. También hay mercados, tiendas de proximidad y grandes superficies, lo que facilita la organización de la vida diaria sin realizar grandes desplazamientos, algo muy valorado por residentes y turistas.
