

Referencia: **A02858**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **132.900 €**

Estado: Buen estado



Planta: 4

Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3181

Zona: Centro



M² construidos: 66 **útiles:** 63

Dormitorios: 2 **Orientación:** sur

Antigüedad: 2004 **Armarios:** 1

Aire acondicionado: frío/calor

Baños: 1

Gastos de comunidad/mes: 50

Descripción:

Apartamento de dos dormitorios y un baño con terraza situado en pleno centro de Torrevieja, pensado para quienes quieren tenerlo todo a mano sin renunciar a un espacio cómodo donde desconectar al final del día. Su ubicación coloca la vivienda en el corazón de la ciudad, rodeada de servicios, vida urbana y la esencia mediterránea que caracteriza a esta localidad costera.

Vida en el centro de Torrevieja Residir en el centro de Torrevieja significa vivir a pocos pasos de comercios, cafeterías, restaurantes y todo tipo de servicios que facilitan el día a día. Las calles se llenan de ambiente durante todo el año, con un flujo constante de residentes y visitantes que disfrutan de los paseos, las terrazas y la cercanía al mar. La zona combina edificios residenciales con pequeños negocios locales, mercados y tiendas de proximidad que permiten cubrir cualquier necesidad sin necesidad de grandes desplazamientos. Además, la conexión con las principales avenidas y el paseo marítimo hace que moverse por la ciudad resulte práctico y rápido tanto a pie como en transporte público.

Espacio acogedor y funcional El apartamento está concebido como una vivienda práctica, con una distribución que aprovecha bien los metros disponibles para crear un ambiente acogedor. La zona de día se organiza en torno al salón y la terraza, lo que permite diferenciar claramente los espacios destinados al descanso y aquellos pensados para la vida social dentro de la casa. Los dos dormitorios aportan versatilidad, ya que pueden utilizarse como dormitorio principal y habitación secundaria, cuarto de invitados, despacho o espacio multifuncional según las necesidades. Esta disposición convierte la vivienda en una opción interesante tanto para parejas que necesitan un ambiente extra como para pequeños núcleos familiares que buscan un lugar cómodo y bien situado.

Terraza como prolongación del hogar La terraza se convierte en uno de los rincones más especiales del apartamento, al funcionar como extensión natural del salón y como pequeño oasis privado en pleno centro urbano. Es un espacio ideal para colocar una mesa y un par de sillas, crear una zona de lectura o simplemente disfrutar del aire libre al comenzar o terminar el día. Este ambiente exterior aporta una sensación de desahogo que se valora especialmente en una vivienda situada en el centro, permitiendo disfrutar del clima suave de Torrevieja durante buena parte del año. Tanto en invierno como en verano, la terraza ofrece la posibilidad de vivir la ciudad desde casa, observando el movimiento de las calles sin perder la intimidad del propio hogar.

Entorno urbano y estilo de vida El centro de Torrevieja se caracteriza por su ambiente dinámico, con una mezcla de residentes locales, visitantes nacionales e internacionales que dan lugar a un entorno diverso y cosmopolita. Esta diversidad se refleja en la oferta gastronómica, con restaurantes de cocina mediterránea, bares tradicionales y locales modernos que aportan vida a la zona durante el día y la noche. Vivir en este apartamento permite disfrutar de la cercanía a puntos clave como el paseo marítimo, el puerto, plazas emblemáticas y zonas peatonales donde se celebran eventos, ferias y actividades culturales a lo largo del año. La ciudad combina tradición marinera con servicios actuales, lo que crea un equilibrio atractivo entre charme mediterráneo y comodidad urbana.

Conexión con el mar y la naturaleza Desde el centro se llega fácilmente a algunas de las playas y calas más conocidas de Torrevieja, así como a sus paseos junto al mar. Esta proximidad permite disfrutar de baños, paseos al atardecer o actividades náuticas sin necesidad de largos desplazamientos, algo muy valorado por quienes aprecian el contacto frecuente con el Mediterráneo. Además del mar, el entorno cuenta con espacios naturales de gran interés, como el Parque Natural de las Lagunas de La Mata y Torrevieja, que ofrece senderos, miradores y zonas para disfrutar de la naturaleza.
