

Referencia: **A01867**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **99.900 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Guardamar del Segura

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3140

Zona: CENTRO



M² construidos: 48

útiles: 45

**Aire
acondicionado:** frío/calor

Dormitorios: 1

Baños: 1

Antigüedad: 1986

Armarios: 1

**Gastos de
comunidad/mes:** 25

Descripción:

En Guardamar del Segura, esta vivienda exclusiva de dos dormitorios con terraza y orientación oeste se concibe como un refugio contemporáneo donde el confort diario se combina con el privilegio de vivir muy cerca del mar Mediterráneo y de un entorno natural único. El diseño y la ubicación se alinean con el estilo de vida distinguido que caracteriza a las zonas residenciales más demandadas de la localidad, pensado para quienes desean disfrutar de largas tardes de sol, tranquilidad y servicios de calidad a muy poca distancia. Entorno y estilo de vida Guardamar del Segura es una localidad costera conocida por sus más de 11 kilómetros de playas de arena fina, sus dunas protegidas y un clima templado con abundantes días de sol al año, lo que refuerza el carácter vacacional y residencial de alto nivel de la zona. Este contexto convierte la vivienda en una base ideal para combinar teletrabajo, descanso y ocio al aire libre durante prácticamente todo el año, tanto para residencia habitual como para escapadas prolongadas. El ambiente del municipio es relajado pero vibrante, con una comunidad multicultural y una oferta de servicios que incluye colegios, centros de salud, instalaciones deportivas, comercios y restaurantes con gastronomía mediterránea, muy valorada por residentes nacionales e internacionales. La proximidad a espacios naturales como las dunas y los pinos permite disfrutar de paseos, rutas en bicicleta y momentos de desconexión total a pocos minutos de casa. Ubicación dentro de Guardamar Las zonas residenciales exclusivas de Guardamar se sitúan habitualmente cerca de la línea de costa, del puerto deportivo o de las áreas de dunas, combinando vistas agradables, tranquilidad y buena conexión con el centro urbano. En estos entornos predominan edificios de calidad, urbanizaciones modernas y viviendas pensadas para un público que busca comodidad, seguridad y un cierto nivel de privacidad. La comunicación con el resto de la ciudad y con poblaciones cercanas es cómoda gracias a la cercanía de la N-332, que enlaza rápidamente con Torrevieja, Alicante y otros municipios de la Costa Blanca, y a la relativa proximidad del aeropuerto de Alicante, situado a unos 30 minutos en coche. Esta accesibilidad refuerza el atractivo de la vivienda tanto para quienes viajan con frecuencia por trabajo como para quienes reciben visitas de familiares y amigos desde otras regiones o países. Concepto de vivienda exclusiva En Guardamar, el concepto de vivienda exclusiva se asocia a inmuebles que destacan por su ubicación, por la calidad del entorno urbano y natural, y por un planteamiento interior cuidado que prioriza el bienestar, la luz y la amplitud visual. Este tipo de hogar suele atraer a compradores que valoran detalles como la orientación, las vistas, la privacidad y la integración de la vida interior con el disfrute de espacios exteriores. La combinación de solo dos dormitorios, un baño, terraza y una orientación muy concreta responde a un perfil que busca algo más que una vivienda estándar: se persigue una atmósfera de calma, elegancia discreta y funcionalidad, ideal para parejas, pequeñas familias o personas que desean un segundo hogar de alto nivel en la costa. La exclusividad aquí no se entiende como ostentación, sino como equilibrio entre diseño, entorno y calidad de vida. Orientación oeste y sensaciones de luz La orientación oeste convierte las tardes y los atardeceres en los grandes protagonistas de la vivienda, inundando el interior de luz cálida a partir del mediodía y especialmente durante las últimas horas del día. Esta cualidad lumínica resulta especialmente agradable en un clima mediterráneo, donde las puestas de sol se disfrutan con cielos despejados gran parte del año. En invierno, la orientación permite aprovechar mejor el sol de la tarde, creando una sensación de calidez natural muy confortable sin recurrir en exceso a sistemas de calefacción.