



NEW SUN
PROPERTIES

New Sun Properties

Guardamar del Segura

Teléfono: 604935388
e-mail: info@newsunproperties.es

Referencia:	A02871
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	139.900 €
Estado:	Buen estado



Planta: 2
Población: Torrevieja
Provincia: Alicante
Cod. postal: 3180
Zona: torrevieja



M² construidos:	74	útiles:	70
Dormitorios:	2	Baños:	1
Armarios:	1	Gastos de comunidad/mes:	25

Descripción:

En pleno centro de Torrevieja, este apartamento en la calle San Pascual 28 ofrece un estilo de vida muy práctico y urbano, con todo lo necesario a pocos pasos y el mar a una distancia muy cómoda para disfrutarlo a diario. La combinación de dos dormitorios, un baño, cocina independiente y climatización por splits crea un hogar pensado para quienes quieren moverse andando, aprovechar la vida del centro y, al mismo tiempo, contar con un espacio interior cómodo donde desconectar. **Entorno urbano y localización** La calle San Pascual atraviesa el corazón de Torrevieja, muy cerca de plazas emblemáticas, pequeños comercios y algunas de las principales arterias del centro. La vivienda se sitúa en un entorno donde las fachadas residenciales conviven con cafeterías, restaurantes, tiendas de barrio y servicios profesionales, configurando un ambiente dinámico durante todo el año. Estar en el centro significa tener a mano supermercados, farmacias, bancos, colegios, el puerto deportivo y la estación de autobuses, lo que reduce al mínimo la necesidad de usar coche para las gestiones diarias. Al mismo tiempo, las playas y el paseo marítimo se encuentran a una distancia que invita a bajar andando para disfrutar del mar, del ambiente de terrazas y de los atardeceres sobre el Mediterráneo. **Estilo de vida en el centro de Torrevieja** Vivir en el centro de Torrevieja supone estar en el epicentro de la actividad de la ciudad: cerca de la vida nocturna, de los restaurantes, de los comercios y de los principales puntos culturales. Las calles se llenan de movimiento durante gran parte del día, con residentes, turistas y visitantes que recorren la zona para hacer compras, pasear o disfrutar de la hostelería local. Este entorno resulta especialmente atractivo para quienes valoran poder salir de casa y, en cuestión de minutos, tomar un café, hacer recados, ir al gimnasio o acercarse al puerto sin depender del transporte. Además, el centro se beneficia de un buen tejido de servicios públicos y privados, desde centros de salud y farmacias hasta oficinas, academias y asesorías, lo que facilita un día a día muy organizado. **Sensaciones al entrar en la vivienda** Al acceder al apartamento, se percibe inmediatamente la sensación de hogar urbano: un espacio bien definido que recoge la vida diaria sin exceso, organizado en torno a una zona de estar, la cocina independiente y los dos dormitorios. El recibidor y el pasillo articulan los distintos ambientes, creando un recorrido lógico desde la entrada hacia la zona social y la parte más privada de la vivienda. La luz que entra desde los huecos exteriores aporta claridad a las estancias y realza la sensación de orden y limpieza. El ambiente interior se siente resguardado del bullicio de la calle, pero con la ventaja de saber que, al cruzar la puerta del portal, todo el dinamismo del centro está al alcance de la mano. **Zona de día: salón y vida cotidiana** El salón-comedor se configura como el núcleo de la vivienda, el lugar donde se pasa la mayor parte del tiempo cuando se está en casa: ver la televisión, compartir una comida, trabajar con el portátil o recibir visitas. Su posición dentro del piso permite una conexión cómoda tanto con la cocina independiente como con el área de dormitorios, de manera que la circulación resulta fluida y natural. En un entorno tan urbano, esta estancia actúa como refugio después de una jornada de trabajo, de compras o de paseo por el paseo marítimo. Es el espacio donde se desacelera el ritmo del día, donde se puede disfrutar de una película, una cena tranquila o un momento de lectura mientras la ciudad sigue su actividad al otro lado de las ventanas. **Cocina independiente: orden y practicidad** La cocina independiente aporta una clara sensación de orden y funcionalidad, al quedar separada físicamente de la zona de estar. Esta disposición permite preparar comidas, organizar la compra y mantener el espacio de trabajo culinario bajo control sin alterar el ambiente del salón.