

Referencia: **STS-5283**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **169.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3185

Zona: Acequion



**M² construidos:** 95

**Garajes:** 4

**Antigüedad:** 0

**útiles:** 81

**Dormitorios:** 3

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Baños:** 2

---

**Descripción:**

¡Vive tu sueño junto al mar! Apartamento de 3 dormitorios a solo 250 metros de las playas de TorreviejaDescubre esta magnífica oportunidad de inversión en la Costa Blanca un amplio apartamento en venta por 169.000 €, ubicado en una de las zonas más cotizadas de Torrevieja, a tan solo 250 metros de las populares playas de Los Náufra­gos y del Acequión. La playa de Los Náufra­gos, galardonada con Bandera Azul por su excelente calidad del agua y servicios, es ideal para familias, deportes acuáticos y días de relax al sol.La vivienda, construida en 1981 y perfectamente conservada, ofrece una superficie construida de aproximadamente 95m². Cuenta con 3 luminosos dormitorios, 2 baños completos, un espacioso salón-comedor, terraza privada de 10 m² ideal para disfrutar del sol mediterráneo y un práctico lavadero. La cocina independiente ha sido renovada con estilo moderno, y dos de los dormitorios disponen de aire acondicionado, garantizando confort durante todo el año. Además, existe la opción de adquirir plaza de garaje. Vivienda con Alma Mediterránea en TorreviejaLa propiedad cuenta con orientación sureste, lo que garantiza una excelente ventilación natural y una luminosidad inmejorable durante todo el día. Ubicación privilegiadaSituada en el corazón de Torrevieja, está rodeada de todos los servicios supermercados, farmacias, comercios, bares, restaurantes y centros comerciales, todo al alcance de la mano. El Puerto Deportivo de Torrevieja, perfecto para paseos junto al mar y actividades náuticas, se encuentra a tan solo 10 minutos a pie. Además, el Aeropuerto Internacional de Alicante está a solo 40 minutos en coche, con conexión directa a las principales ciudades europeas. Estilo de vida mediterráneoTorrevieja no es solo sol y playa su clima cálido y seco con más de 300 días soleados al año y su reconocida calidad de vida la convierten en un lugar ideal tanto para residir como para disfrutar de largas estancias. Muy cerca podrás descubrir el Parque Natural de las Lagunas de La Mata y Torrevieja, con su espectacular Laguna Rosa, o disfrutar de un baño terapéutico en sus salinas. Además, en menos de una hora llegarás a ciudades con encanto como Alicante, Cartagena o Murcia, llenas de cultura, gastronomía y patrimonio. GastosIBI 211 €Comunidad 124,76 €/trimestral Una vivienda con auténtico espíritu mediterráneo, perfecta para quienes buscan disfrutar del mar, el sol y el estilo de vida único de la Costa Blanca. ¡No dejes escapar esta oportunidad!

---