



The logo for New Sun Properties. It features the word "NEW SUN" in a blue, sans-serif font. A yellow sun icon is positioned above the letter "S". Below "NEW SUN", the words "PROPERTIES" are written in a smaller, blue, sans-serif font.

New Sun Properties

Guardamar del Segura

Teléfono: 604935388

e-mail: info@newsunproperties.es

Referencia: **A02890**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: 129.900 €

Estado: **Buen estado**



Planta: 2

Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3180

Zona: torrevieja



M² construidos: 58

útiles: 52

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios:

Baños: 1

1989

Armarios:

Gastos de comunidad/mes: 316

Descripción:

Apartamento amueblado en pleno centro de Torrevieja, en la calle Pedro Lorca, pensado para quienes quieren tenerlo todo a mano: la playa a pocos minutos, el paseo marítimo, restaurantes, tiendas y la vida urbana que nunca se detiene del todo. Es el tipo de hogar en el que se siente la energía de la ciudad costera sin renunciar a la comodidad de un espacio acogedor, luminoso y muy práctico para el día a día. Vivir aquí es saber que, en cualquier momento, puedes bajar a dar un paseo, tomar un café en una terraza cercana o improvisar una cena fuera sin necesidad de organizar grandes desplazamientos. La cocina americana con balcón marca el carácter social y desenfadado de la vivienda. Es fácil imaginar las mañanas empezando con el aroma del café recién hecho, algo de pan tostado y la puerta del balcón entreabierta para que entre la luz y la brisa del centro. Mientras se prepara el desayuno o la comida, se puede mirar hacia la calle, ver cómo se mueve el barrio, escuchar las conversaciones lejanas de la gente que pasa o simplemente disfrutar de esa mezcla tan particular de sonidos de ciudad junto al mar. La integración entre cocina y zona de estar hace que todo fluya: quien cocina no se aísla, sigue participando de la conversación, de la serie que suena de fondo o del ambiente del salón. El balcón se convierte en un pequeño mirador privado al corazón de Torrevieja. Es ese rincón donde apetece salir un momento con una taza en la mano para tomar aire, llamar a alguien por teléfono, revisar el móvil o simplemente observar el movimiento de la calle. Por la tarde, cuando el sol baja un poco, se transforma en un espacio perfecto para sentarse unos minutos y desconectar tras la jornada, sentir el aire templado y notar que el centro sigue vivo. De noche, con las luces de la ciudad encendidas, el balcón gana un encanto especial: se escuchan risas, pasos, algún coche que pasa, y uno se siente parte del pulso urbano, incluso sin salir de casa. La zona de salón, conectada con la cocina americana y el balcón, funciona como el corazón social de la vivienda. Aquí se acumulan los momentos más cotidianos y los más especiales: tardes de sofá viendo una película, ratos de estudio o teletrabajo, reuniones con amigos antes de salir a cenar por el paseo, o simples momentos de descanso después de haber pasado el día en la playa. El hecho de estar amueblado hace que cueste poco imaginar el espacio ya vestido: un sofá cómodo, una mesa de centro, quizás una estantería con libros y recuerdos, alguna planta que aporte vida y color. Es un ambiente que se presta tanto a la actividad como a la calma. Los dos dormitorios permiten que el apartamento se adapte a diferentes necesidades. El principal se convierte en un refugio íntimo donde desconectar por completo del ritmo del centro cuando se cierra la puerta. Es el lugar al que se llega al final del día para descansar, con textiles agradables, una iluminación suave y detalles personales que hagan que la habitación hable de quien la habita. El segundo dormitorio abre muchas posibilidades: puede ser habitación para hijos, espacio para invitados que vienen a pasar unos días a Torrevieja, despacho para quien teletrabaja o zona de hobbies para quien necesita un rincón propio para crear, estudiar o entrenar. El baño, cercano a los dormitorios y a la zona de día, forma parte de la rutina de una forma natural. Es el sitio donde se empieza la mañana con una ducha rápida antes de salir a la calle, o donde se termina la noche con un rato de agua caliente y calma tras una jornada intensa. En una vivienda en el centro, tener un baño cómodo y bien ubicado marca la diferencia entre una casa simplemente funcional y un hogar donde el día a día se vive con más gusto. La calle Pedro Lorca es una de esas direcciones que suenan a vida auténtica de Torrevieja. Desde aquí, se puede ir caminando a muchos puntos clave de la ciudad: el paseo marítimo, la playa del Cura o Los Locos, cafeterías, supermercados, farmacias.