



Referencia: **LS-1504**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **399.000 €**

Estado: Nuevo



Planta: Baja

Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3189

Zona: PAU 26



**M<sup>2</sup> construidos:** 78

**útiles:** 66

**Metros de parcela:** 200

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Antigüedad:** 0

### Descripción:

Vivienda moderna con amplio solárium y sótano en el corazón de Villamartín. Se ofrece en venta una propiedad de obra nueva situada en una de las zonas más atractivas de la Costa Blanca Villamartín. Esta moderna vivienda es perfecta tanto para residencia habitual como para vacaciones. La propiedad dispone de un amplio solárium de 75 m<sup>2</sup>, ideal para crear espacios adicionales como dormitorios, oficina, zona de relax o cocina de verano. La parcela está completamente vallada, lo que garantiza privacidad y seguridad. Debajo de la vivienda hay un sótano con luz natural (gracias a las ventanas en la parte superior de las paredes), que ofrece la posibilidad de habilitar varias estancias adicionales como dormitorios, gimnasio, sala de cine o taller, según las necesidades del comprador. La casa se entrega parcialmente amueblada y está lista para entrar a vivir. Está equipada con armarios empotrados, persianas eléctricas, puerta de seguridad blindada, preinstalación de aire acondicionado y alarma, y sistema de aerotermia para un uso eficiente de la energía en calefacción y agua caliente. Está conectada a las redes centrales de agua y electricidad. Dispone además de una terraza perfecta para disfrutar del aire libre. La zona cuenta con una excelente infraestructura: campo de golf, zonas infantiles, centros médicos, supermercados, restaurantes y mucho más. Además, tiene buenas conexiones de transporte que permiten acceder fácilmente a playas, centros comerciales y ciudades cercanas. Gracias a su excelente clima mediterráneo y su infraestructura desarrollada, Villamartín es una opción ideal tanto para vivir como para invertir.