



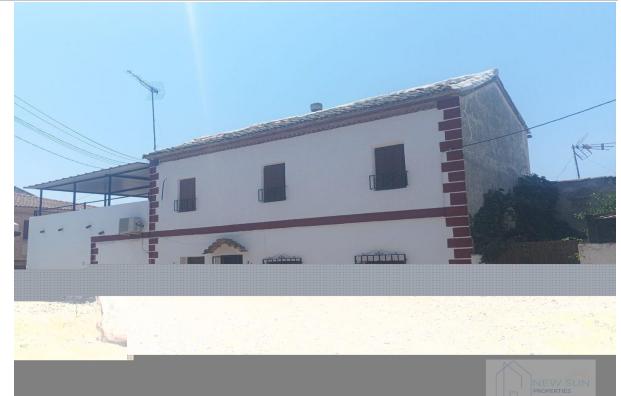
Referencia: **LS-2010Y**

Tipo inmueble: **Chalet**

Operación: **Venta**

Precio: **350.000 €**

Estado: **Buen estado**



Planta: **Baja**

Población: **Valencia**

Provincia: **Valencia**

Cod. postal: **0**

Zona: **Sant Francesc**



**M<sup>2</sup> construidos:** 110

**útiles:** 94

**Dormitorios:** 4

**Baños:**

1

**Antigüedad:** 0

### **Descripción:**

Se ofrece a la venta una vivienda de dos plantas de estilo tradicional español rústico, situada en una zona tranquila de Magán (provincia de Toledo). Se trata de una casa clásica, no moderna, con el carácter propio de la arquitectura tradicional española. La vivienda dispone de 4 dormitorios, salón, cocina y baños. La distribución es funcional, aunque para vivir con mayor comodidad la casa requiere actualización y modernización, lo que brinda al nuevo propietario la oportunidad de adaptarla a su gusto y necesidades. La propiedad cuenta con patio y jardín, con posibilidades de acondicionarlos como una agradable zona de descanso. Ubicación y distancias: Toledo aproximadamente 1015 minutos en coche. Madrid alrededor de 4560 minutos. Puy du Fou España a solo 10 minutos en coche. La vivienda se encuentra muy cerca de Puy du Fou España, un parque único que no es un parque de atracciones tradicional, sino un gran espectáculo que revive la historia de España. Puy du Fou España ofrece: espectáculos diurnos y pueblos históricos que permiten viajar a diferentes épocas. El espectáculo nocturno El Sueño de Toledo, una puesta en escena de 70 minutos que recorre más de 1.500 años de historia de España y ha sido premiado como Mejor Espectáculo del Mundo. Una excelente opción para quienes buscan una vivienda con carácter y potencial, así como una oportunidad de inversión, gracias a su proximidad a Toledo, Madrid y a uno de los principales atractivos turísticos de la región.