

**Referencia: LS-1912\_1**
**Tipo inmueble: Chalet**
**Operación: Venta**
**Precio: 395.000 €**
**Estado: Buen estado**

**Planta: Baja**
**Población: Orihuela Costa**
**Provincia: Alicante**
**Cod. postal: 3189**
**Zona: PAU 26**

**M<sup>2</sup> construidos: 152**
**útiles: 129**
**Metros de parcela: 180**
**Dormitorios: 3**
**Baños: 3**
**Antigüedad: 0**

### Descripción:

Se vende moderna y completamente equipada vivienda situada en una parcela de 180 m<sup>2</sup> en una zona tranquila y prestigiosa de Villamartín, urbanización Los Filipinas. El área cuenta con una excelente infraestructura y una ubicación privilegiada, cercana a todos los servicios necesarios para una vida cómoda durante todo el año o para vacaciones. La vivienda dispone de una superficie habitable total de 152,62 m<sup>2</sup>, distribuida en tres niveles, además de un amplio semisótano de aproximadamente 70 m<sup>2</sup>, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como para uso vacacional. En la planta principal se encuentra un luminoso salón, una cocina totalmente equipada, un baño completo y un dormitorio adicional, ideal como habitación de invitados, despacho o espacio polivalente. El semisótano destaca por su amplitud y puede adaptarse como zona de ocio, sala de juegos, despacho o dormitorio adicional. También dispone de un espacio de almacenamiento que puede habilitarse como garaje si se desea. En la planta superior se distribuyen dos amplios dormitorios con buena iluminación natural y dos baños completos. Desde esta planta se accede a un balcón que proporciona ventilación y una agradable conexión con el exterior. En la azotea se encuentra un solárium con ducha, zona de descanso y vistas despejadas, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. En la parcela hay una piscina privada con una acogedora zona de relax. La vivienda se vende totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, placas solares, aire acondicionado central frío/calor, sistema de alarma, persianas eléctricas y toldos automáticos en balcones y terrazas. Excelente ubicación: Hospital General de Torrevieja aprox. 10 minutos en coche Centro comercial La Zenia Boulevard 57 minutos en coche Playas y mar aprox. 10 minutos Con tres dormitorios, tres baños y altas calidades, esta propiedad es una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda moderna, lista para entrar a vivir y cerca del mar.