



Referencia: **STS-5373**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **169.990 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3185

Zona: Acequion



**M<sup>2</sup> construidos:** 105

**útiles:** 89

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 1

**Antigüedad:** 0

### Descripción:

Oportunidad única para vivir el Mediterráneo en una de las zonas más cotizadas de Torrevieja. Esta vivienda totalmente reformada se encuentra a tan solo 50 metros de la Playa del Acequión y a 200 metros de la Playa de los Náufragos, reconocida con Bandera Azul por la calidad de sus aguas y servicios. Un entorno ideal para quienes buscan tranquilidad, comodidad y cercanía al mar. La vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y cuidada reforma, diseñada para ofrecer confort durante todo el año. Su distribución favorece la entrada de luz natural y una ventilación óptima, creando espacios funcionales y agradables. Características principales de la vivienda 105 m<sup>2</sup> construidos 2 dormitorios amplios 1 baño moderno y funcional Salón comedor espacioso y luminoso Cocina independiente totalmente equipada Terraza de 12 m<sup>2</sup> con vistas laterales al mar Aire acondicionado Ventanas climalit Reforma integral con materiales de calidad Ubicada en una zona consolidada, rodeada de supermercados, restaurantes, farmacias y todos los servicios esenciales, con excelente conexión por carretera y transporte público. El Aeropuerto Internacional de Alicante se sitúa a unos 45 minutos. Torrevieja ofrece más de 300 días de sol al año, playas de arena fina y un estilo de vida relajado, con la cercanía de Orihuela Costa, campos de golf y zonas comerciales. Ideal como residencia habitual o inversión. Precio 169.990 € IBI 250 € Comunidad 260 € al año