



Referencia: **LS-1501**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **900.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3182

Zona: Estacion de autobuses



M² construidos: 332

útiles: 282

Estancias: 1

Baños: 4

Antigüedad: 0

Descripción:

Se vende amplio local comercial en Torrevieja, situado cerca del centro de la ciudad, a solo 500 metros de la playa, en una zona con alto tránsito peatonal y vehicular. Actualmente el local funciona como tienda y cafetería. Dispone de licencias en vigor para: tienda, bar, actividad de alimentación. El local está totalmente preparado para el sector de la hostelería, ya que cuenta con salida de humos, lo que permite su uso como cafetería, bar o restaurante. La superficie total es de 332 m². Se trata de un local pasante, con techos altos, que ofrece una gran sensación de amplitud y múltiples posibilidades de distribución. Dispone de 4 aseos, cumpliendo con los requisitos para locales de gran afluencia. Cuenta con dos accesos independientes desde dos calles, lo que aumenta notablemente su potencial comercial y permite dividir el espacio o destinarlo a distintos tipos de negocio. Además, dispone de una terraza nueva en una de las calles, un valor añadido especialmente atractivo para negocios de hostelería en zona costera. Excelente oportunidad para adquirir un local comercial versátil en Torrevieja, ideal tanto para negocio propio como para inversión con alta rentabilidad.