



## New Sun Properties

Guardamar del Segura

Teléfono: 604935388

e-mail: info@newsunproperties.es

Referencia: **DTO-SM-1214**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **399.900 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3183

Zona: Aguas Nuevas



**M² construidos:** 237

**útiles:** 201

**Garajes:** 4

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 3

**Antigüedad:** 0

---

## Descripción:

Este chalet pareado moderno, construido en 2017 y en excelente estado, destaca por su diseño contemporáneo, su amplitud y una distribución pensada para un uso cómodo y funcional. Con 237 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda combina espacios interiores bien proporcionados con zonas exteriores ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. En la planta baja, un elegante salón-comedor de concepto abierto se integra con una cocina americana, creando un ambiente luminoso y fluido. En esta misma planta se sitúan un dormitorio y un baño completo, una distribución muy práctica tanto para invitados como para el día a día. La primera planta ofrece dos dormitorios, uno de ellos en suite, además de otro baño completo y una terraza de buen tamaño, que funciona como una agradable extensión del espacio interior. En la segunda planta, el solárium con vistas despejadas aporta un valor añadido como espacio exterior adicional para aprovechar el clima durante todo el año. El nivel inferior, con acceso directo e independiente desde la vía privada posterior, alberga un garaje privado para dos vehículos que va mucho más allá de una simple zona de aparcamiento. Este espacio cuenta con amplios armarios de almacenaje, lavadero y una estancia con luz natural y ventana al exterior, ideal como oficina, zona de trabajo o para adaptarla a cualquier otro uso según las necesidades del nuevo propietario. En el exterior, el jardín privado con porche y zona de barbacoa invita a disfrutar de reuniones al aire libre, mientras que la urbanización dispone de una cuidada piscina comunitaria con jacuzzi. Ubicada en Torrevieja, con colegio e instituto justo enfrente, supermercados, instalaciones deportivas y la playa a solo 5 minutos en coche, esta propiedad ofrece una combinación muy equilibrada de ubicación, comodidad y calidad de vida. Clima: El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia. Entorno: La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. Creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra agencia inmobiliaria le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!!! **IMPORTANTE!!** Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas... todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces, etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes.

---